

Årsberetning 2021 for perioden 26.april 2020 - 28. mai 2021.

Nok et år måtte planene for Generalforsamlingen endres idet vi pga corona-pandemien ble nødt til å utsette den til 28.05.21. I fjor fikk vi ikke avholdt Generalforsamlingen i det hele tatt og samtlige i styret sa seg villig til å fortsette et år til uten at valget ble avholdt. Den verdensomspennende pandemien ser nå ut til å komme under kontroll og i dag kunne vi heldigvis gjennomføre en utsatt Generalforsamling.

Valget 2019 ga følgende sammensetning av styret:

Leder: Torgrim Næverdal

Styremedlemmer: Anne Gurine Hegnar, Bodil Austenå Johansen, Aileen Fosseli og Bente G. Eielsen

Varamedlemmer: Morten Sten Jacobsen, Otto Bugge og Stein Reinholt Jensen

Vi har fordelt oppgavene styret imellom slik:

Sekretær med ansvar for protokoll og økonomi ansvarlig:	Bente Eielsen
Annonsetegning medlemsskriftet:	Aileen Fosseli
Huset i Kirkebakken:	Morten Sten Jacobsen
Boklager:	Aileen Fosseli
Binabben/Kjellviga:	Torgrim Næverdal / A.G Hegnar
Vardeheia med ansvar for flagging:	Aileen Fosseli
Kontakt med Marivold camping:	Torgrim og Morten
Kontakt med Grimstad Seilforening/Gittas hus:	Torgrim
Marivold feriehem:	Morten Sten Jacobsen
Bokkomite:	Torgrim og Trine Folkman
Fløyheia:	Trond Nilsen
Styret for Marivoldveien:	Trond Nilsen

Det er blitt avholdt 8 styremøter og vi har behandlet 22 saker noe som viser økt aktivitet i Byselskapets styre sammenlignet med tidligere år. Antall medlemmer viser lett økning til 813, hvorav 88 er livsvarige medlemmer.

Vi har også vært aktive i diverse reguleringsplaner samt planarbeider i kommunen. I noen saker vinner vi frem med våre synspunkter, i andre tilfeller må vi gi tapt for utbygginger som går på bekostning av almenhetens rettigheter og tilgang til felleskapets områder. Men vi jobber ufortrønet videre inspirert av § 1 i Lover for Grimstad Bys Vel: Hovedarbeidet legges på byens forskjønnelse ved anlegg og vedlikehold av parker osv. Byselskapet kan i denne sammenheng være tilfredse med at Gundersholmen ikke ble bebygd av en svær industrihall i sin tid (1998) samt opprettelse av Bystranda (2002) på Vessøya.

Den saken som har opptatt mest tid er utvilsomt Marivold Camping og dens videre eksistens. Vi har hatt flere møter med nåværende driver og hans advokat. For Byselskapet har advokat Rodvelt gjort og gjør en fantastisk jobb. Vi har hatt mange møter i et eget oppnevnt forhandlingsutvalg bestående av Per Jarle Nørholmen, Atle Bergshaven, styremedlem Morten Jakobsen, advokat Lars Rodvelt og leder Torgrim Næverdal. Det er blitt laget flere utkast til kontrakt, siste forslag er under vurdering hos driver. Det er vanskelig å prisette et slikt

utleieobjekt, det er utfordrene å kombinere privat næringsdrift med almenhetens interesser og tilgjengelighet. Vi prøver få til en avtale som dekker alles interesser, noe som betyr at vi må gå på kompromiss med enkelte punkter. Der hvor driver ønsker asfalt vil vi ha gress, et kompromiss vil da være gressarmeringstein. Vi ønsker fortsatt campingdrift i området og håper dagens driver som kjenner godt til problemstillingene rundt denne driften og Byselskapets ønsker, aksepterer leieavtalen. Vi håper å kunne lande en ferdig kontrakt i løpet av sommeren.

En annen sak som har tatt mye tid er eiendommen "Fiskebakken" i Morvikkilen, en sjønær eiendom på knappe 5 mål med Morvisanden Camping som nærmeste nabo. Og nettopp Morviksanden Camping har søkt om å bygge en rekke nye boenheter her i tillegg til press fra utbygginger i nærområdet. Dette gjør det særlig viktig å legge til rette for sjønære aktiviteter på Byselskapets tomt. Vi deler her en strandparsell med familien Sværk som har hatt sine eiendommer i dette området tilbake til 1961. Vi har hatt en rekke møter, også med bygartner Rolf Inge Pettersen samt oppmålingskontoret på Rådhuset for å komme frem til en grensedeling som begge parter kunne akseptere. I denne prosessen har vi måtte gå tilbake til jordskifteretts-avgjørelser fra 1942 og 1961, via skyldelingsforretning av 1963 samt privatrettslig overenskomst også det i 1963. Det skal ikke være enkelt nei. Når i tillegg bolter mangler og påstander blir fremført, må man holde tunge rett i munnen og bruke mer enn sunn fornuft for å få til en løsning. Og det har vi fått, Byselskapet har sikret almenhetens tilgang til sjøen innerst i Morvikkilen for all fremtid.

Styret ønsker takke og hedre 2 av styrets trofaste støttespillere. Det gjelder Bodil Austenaa og Sstein Reinhold Jensen. Bodil, du har vist en utrettelig innsats i Byselskapets styre i mer enn 30 år, du har profilert Byselskapet på en utmerket måte gjennom ditt store nettverk av kontakter. Heldigvis har du sagt deg villig til å fortsette dugnadsarbeidet på Postmannslaget med salg av vafler sammen med Hans. Så gjelder det "the grand old man"; Stein. Styret er veldig glad for ditt levende engasjement for Byselskapet, du har skjøttet ditt verv på en utmerket måte og dine tilbakemeldinger om status over alle Byselskapets eiendommer har vært til stor hjelp. Heldigvis vil du fortsette ditt arbeid for Byselskapet gjennom Skjærgårdskomiteen som du tidligere i mange år har vært formann i. Tusen takk begge to.

Byselskapet ønsker også takke avtroppende redaktør Per Ivar Ruhaven for innsatsen du har lagt ned i Medlemskriftet. Et velskrevet medlemskrift skal nå overtas av vår nye redaktør Helge Grobæk, velkommen, det blir tøft "å hoppe etter Wirkola".

Vi ønsker minne våre medlemmer om Facebook og vår hjemmeside som blir ivaretatt av vår Web-ansvarlig Roar Ousland. Her finnes mye interessant lesestoff. Vi håper på rekruttering av nye medlemmer, spesielt savner vi yngre medarbeidere, alle er hjertelig velkomne. Det oppleves som svært givende å delta i Byselskapets virke. Dugnadsarbeidet er aldri en forpliktelse man påtar seg – det er en gave og et privilegium og det er Byselskapets styrke og egenart. Selskapet for Grimstad Bys Vel har et forvaltningsansvar og skal aldri betrakte sitt arbeid som fullført- men vi er alltid underveis. Jeg avslutter med ordene til kemner Knutson: Det skal være et selskab for alles vel; sunde og syke, rike og fattige.

Takk for oppmøte.

