

Årsberetning 2019 for perioden 21.april 2018 – 26.april 2019.

Generalforsamlingen 2019 ble holdt i auditoriet på Grimstad Ungdomskole fredag 26.04.19 med medlemmer tilstedet. Som vanlig kulturelt innslag, i år ved Alf Ketil Igland som omtalte sin nye bok om historien til Mons Fuhr, et viktig historisk-kulturelt bidrag.

Valget gav følgende sammensetning av styret:

Leder: Torgrim Næverdal.

Styremedlemmer: Aileen Fosseli -Bente Eielsen -Bodil Austenaa Johansen -Anne Gurine Hegnar

Vara: Morten Sten Jacobsen – Stein Reinholt Jensen – Otto Bugge

Vara og leder i **Skjærgårdskomiteen** Bjørn Willem Bergshaven deltar på styremøtene.

Vi har fordelt oppgavene styret imellom slik:

Sekretær og ansvar for protokoll og økonomiansvarlig: Bente Eielesen.

Annonsetegning medlemskriftet og vaffelsalg Marivold: Bodil Austenaa Johansen

Huset i Kirkebakken: Otto Bugge og Morten Sten Jacobsen

Boklager: Aileen Fosseli og Bodil A.J.

Binabben/ Kjellviga: Torgrim Næverdal og Anne Gurine Hegnar, Torgrim ansvar for flagging

Vardeheia med flagging: Aileen

Kontakt med Marivold camping: Torgrim, Otto og Stein.

Marivoldveien: Per Jarle Nørholmen

Kontakt med Grimstad Seilforening og Gittas hus: Torgrim og Otto

Marivold Feriehjem: Bodil og Morten

Bok-komite : Carsten S.Due og Torgrim

Antall medlemmer pr.31.12.18 er 857 medlemmer hvorav 91 livsvarige og 158 hustandsmedlemmer, også dette året er det en gledelig oppgang i medlemsmassen. Styret ønsker spesielt yngre medlemmer hjertlig velkommen til spennende og givende dugnadsarbeid i Byselskapet.

Det er avholdt **10 styremøter** og vi har hatt 11 saker til behandling i tillegg til en rekke referatsaker. Som tidligere år har vi også uttalt oss om reguleringsplaner og vært delaktige i planarbeid i Grimstad kommune.

Marivold camping. Det er nå knapt 6 år til leieavtalen med campingen løper ut. Ved kontraktstidens utløp har nåværende leier fortrinnsrett til fortsatt leieavtale. Det er styrets oppfatning at Byselskapet kan velge om man skal inngå ny leiekontrakt eller gå for en løsning med tilbakeføring av området til almenheten. Det er gode argumenter både for og imot begge løsningene, i tillegg har styret selvfølgelig muligheten til å invitere andre næringsdrivende til å drifte camping. Vi skal i nærmeste fremtid gå inn i forhandlinger med nåværende leier for å se om vi greier oppnå en bærekraftig avtale om fremtidig drift.

Camping på Marivold har vært et aktivum for Grimstads befolkning i årtier, virksomheten skaper liv og røre og gir mange positive opplevelser. Området blir holdt i orden.

Balansegangen mellom privatisering av området og den almene bruk er utfordrene. Leietaker ønsker spillerom for tidsmessig utvikling av virksomheten, dette kommer ofte i konflikt med almenhetens interesser i området. Styrets oppgave er å forvalte området til beste for almenheten, det innebærer kanskje at campingområdet tilbakeføres til rene friområder uten campingvogner, plattinger og andre stengsler. Byselskapets formålsparagraf er ikke primært å støtte opp om privat næringsvirksomhet. Vi går spennende forhandlinger i møte.

Postmannslaget. I år fikk Bodil og Hans Kulturprisen fra Grimstad Kommune for sin utrettelige innsats med vaffelsalg på Postmannslaget, styret gratulerer. Postmannslaget som møtested hver søndag er et viktig bidrag til folkehelsen, man får anledning til både trim og sosialt samvær.

I tillegg ønsker styret gratulere Bodil med prisen for Årets Ildsjel, en pengegave på 30 000 kr utlevert av Sparebank 1, pengene er brukt til innkjøp av ny plenklipper på Postmannslaget.

Ingen store investeringer eller utlegg på Postmannslaget siste året, inntektene kommer gjennom vaffelsalg og leie.

Gittas hus. Nå er det innlagt vann/kloakk og Gittas hus er oppdatert med nytt bad og et bedre kjøkken. Det er stor utleievirksomhet på Gittas som er et populært utleieobjekt, således kan fler nyte området på Groos samtidig som vedlikeholdsutgifter dekkes. Styret er opptatt av at ikke området må fremtre privatiserende og nye informasjonskilter er under bearbeidelse. Samarbeidet med driverne av stedet fungerer utmerket.

Per Ivar Ruhaven fortsetter heldigvis som redaktør, styret takker han for en flott innsats.